PRESENTACIÓN MANTENIMIENTO CCTV Y CONTROL DE ACCESO DE LA DIRECCION DE LABORATORIO E INNOVACION AMBIENTAL-DLIA

Para la ejecución del proyecto se tuvo en cuenta las especificaciones técnicas detalladas estipuladas en el contrato de esta forma:

1. MANTENIMIENTO SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION			
CONSECUTIVO	**ITEM**	**DESCRICION**	**CANTIDAD(A)**
1.1	**CCTV, central RACK**	El presente mantenimiento se realizará en un RACK 19"DVR 32 canales con su respectivo cableado. Incluye cambio de: 2 fuentes de alimentación, 32 Balum, 2 discos duros a 10TB y su respectiva configuración optimizando el espacio del mismo. Remoción de material particulado y diagnóstico General.	1
1.2	**Cámaras tipo Domointerior**	El presente mantenimiento incluye: +Verificación del lente de enfoque e iris, ajuste y posicionamiento. +Limpieza exterior e interior para eliminar partículas de polvo. +Medición de voltaje y amperaje de la cámara. +Personal certificado, materiales herramientas y equipos.	28
1.3	**Cámaras tipo Domoexterior PTZ**	El presente mantenimiento incluye: +Prueba de engranaje. +Limpieza exterior e interior para eliminar partículas de polvo. +Medición de voltaje y amperaje de la cámara. +Verificación del lente de enfoque e iris, ajuste y posicionamiento. +Personal certificado, materiales herramientas y equipos.	4
2. MANTENIMIENTO SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO			
2.1	**Control de Accesocentral RACK**	El presente mantenimiento se realizará en un RACK 19 **(solo es unrack, en el mismo está montado el cctv y el sistema de control de acceso)** Control de Acceso Central en RACK de 19". Incluye: Verificación de Software, lectora RF, Lectora Digital. 3 Fuentes de alimentación, Revisión de cableado y remoción de material particulado.	1
2.2	**Puerta Principal.**	El presente mantenimiento incluye: + Cambio de Electroimán + Cambio de brazo Hidráulico + limpieza y verificación de (2) lectoras. + Limpieza interruptor tipo hongo (salida de emergencia) y protección con acrílico	1
2.3	**Puerta automática.**	Este mantenimiento Incluye: + Limpieza + Cambio de cremallera motor + Verificación de operación mecánica y eléctrica + Verificación de (2) lectoras.	1

2.4	**Puerta LadoAuditorio.**	Este mantenimiento incluye: + Cambio de Electroimán + Cambio de brazo Hidráulico + limpieza y verificación de (1) lectora + Limpieza Botón de salida (touch) + Limpieza interruptor tipo hongo (salida de emergencia) yprotección con acrílico	1
2.5	**Puerta LadoMuestras**.	Este mantenimiento incluye: + Cambio de Electroimán + Cambio de brazo Hidráulico +Limpieza y verificación de (1) lectora + Limpieza Botón de salida (touch) + Limpieza interruptor tipo hongo (salida de emergencia) yprotección con acrílico	1
2.6	**Puerta carga**.	Este mantenimiento Incluye: + Cambio de Electroimán + Cambio de brazo Hidráulico + Limpieza y verificación de (2) lectoras + Limpieza Botón de salida (touch) + Limpieza interruptor tipo hongo (salida de emergencia) yprotección con acrílico	1
2.7	**Puerta Centro deCCTV**.	Este mantenimiento Incluye: + Cambio de Electroimán + Cambio de brazo Hidráulico + limpieza y verificación de (1) lectora + Limpieza Botón de salida (touch) + Limpieza interruptor tipo hongo (salida de emergencia) yprotección con acrílico	1
2.8	**Puerta Sistemas**.	Este mantenimiento Incluye: + Cambio de Electroimán + Cambio de brazo Hidráulico + limpieza y verificación de (1) lectora + Limpieza Botón de salida (touch) + Limpieza interruptor tipo hongo (salida de emergencia) y protección con acrílico	1

Mantenimiento CCTV:

CONSECUTIVO 1.1 En este ítem se adelantó el cambio de las dos fuentes de alimentación (01 fuente para el control de acceso y 01 fuente para la alimentación de algunas cámaras), se les instalaron los 32 videos balum a todas las 32 cámaras instaladas del sistema de CCTV, pendiente cambio de discos duros.



Fuente dañada del sistema de CCTV (alimentación de 16 cámaras)



Fuente cambiada del sistema de CCTV y reconectada (alimentación de 16 cámaras)

CONSECUTIVO 1.2 Se le realiza mantenimiento a las 28 cámaras tipo domo interior que incluía limpieza, medición de tensiones y amperajes, ajuste de lente y posición de las cámaras, se dejaron funcionando sin fallos.

Cámaras antes del mantenimiento:


REGISTRO MANTENIMIENTO
TEQUM



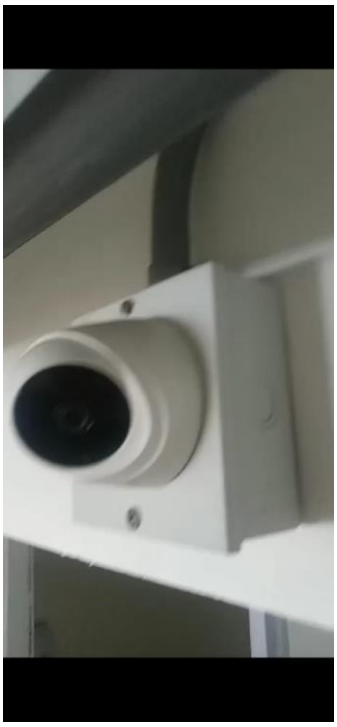



13:26
48%
Don Aimer Ams
Ayer, 17:31


13:28
Don Aimer Ams
Ayer, 18:42
REGISTRO MANTENIMIENTO
TEQUM

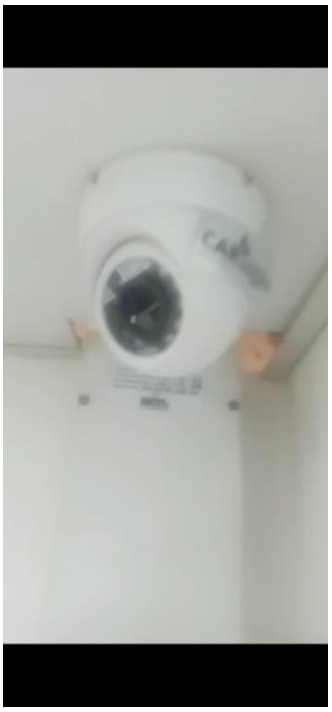






Cámaras después del mantenimiento:











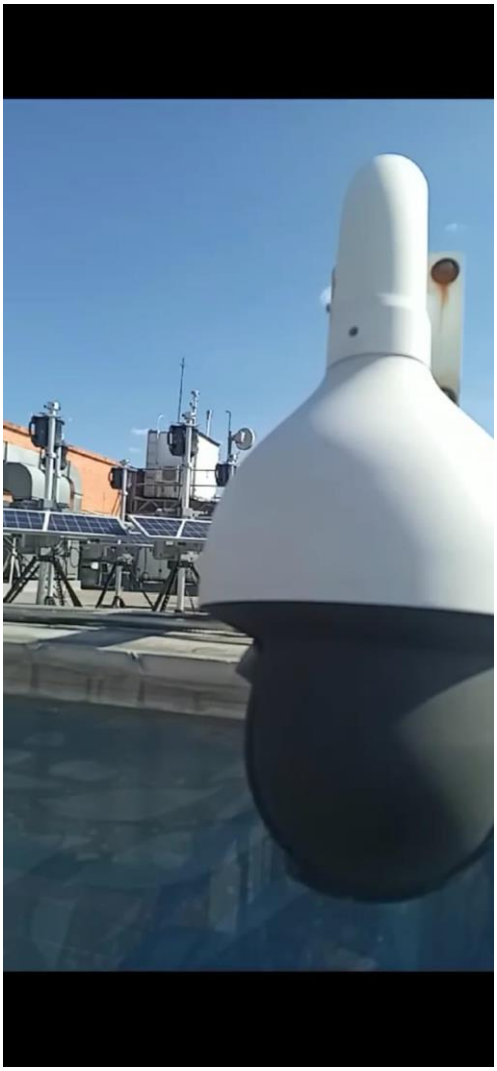
REGISTRO
DE MANTENIMIENTO





CONSECUTIVO 1.3 Se le realiza mantenimiento a las 4 cámaras tipo domo PTZ exterior que incluía pruebas de motor, limpieza, medición de tensiones y amperajes, ajuste de lente y posición de las cámaras, se dejaron funcionando sin fallos.

Cámaras PTZ antes del mantenimiento:







Cámaras PTZ durante y después del mantenimiento:


REGISTRO
DE MANTENIMIENTO
CONTRATO:
FECHA DE INTERVENCIÓN:
FECHA PRÓXIMO MTTO:
OBSERVACIÓN:
Dirección
e Innovac

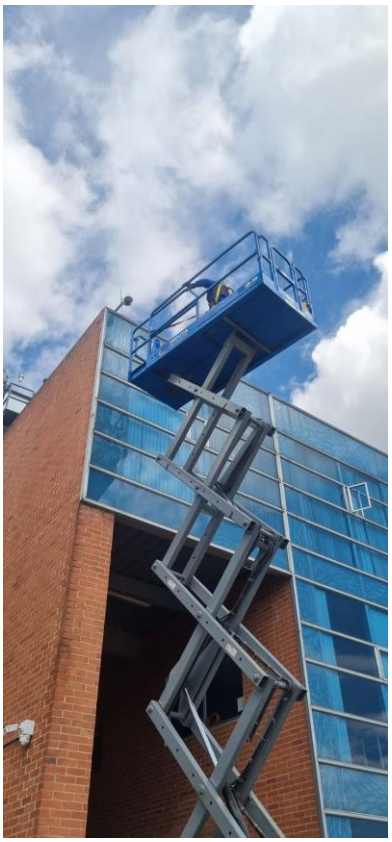

REGISTRO
DE MANTENIMIENTO



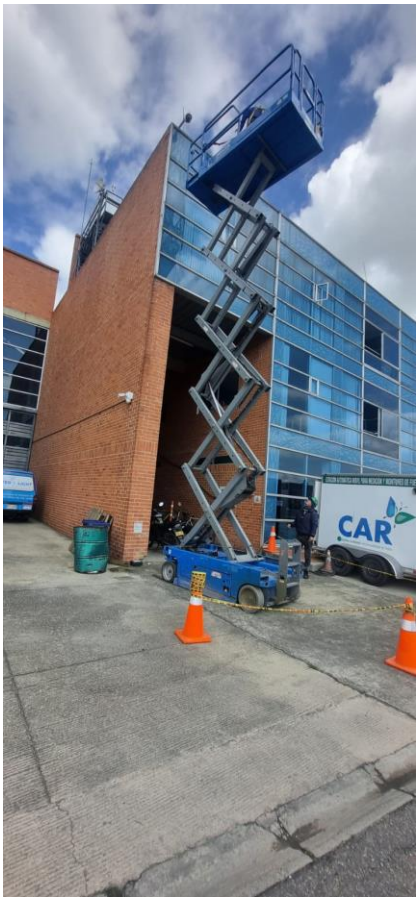

CAR



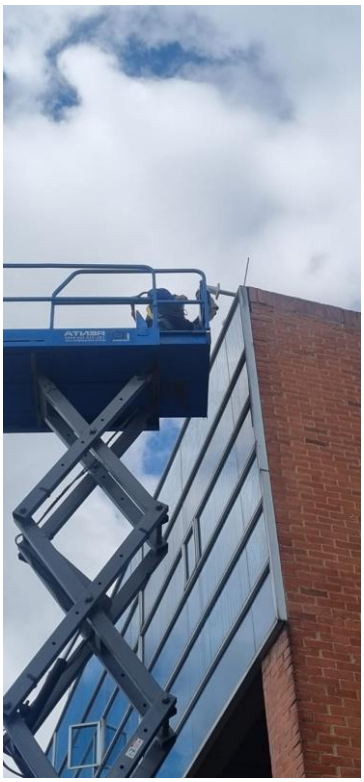

28



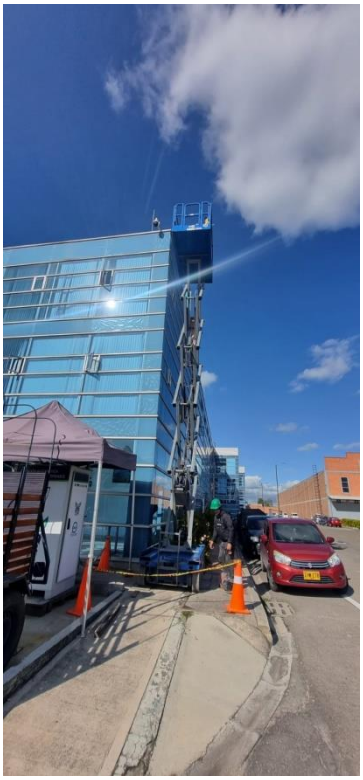

28


CAR













Mantenimiento sistema de control de acceso:

CONSECUTIVO 2.1- Control de acceso central rack Se le realizo mantenimiento a las 3 fuentes de alimentación del sistema de control de acceso y se realizó el cambio a 01 fuente que se encontraba dañada debido a cortos en la tarjeta, en el próximo mes se hará limpieza y organización a los cableados, también se verificara el funcionamiento del software con la lectora de tarjetas.



CONSECUTIVO 2.2 – Puerta principal Se le hizo cambio al electroimán y al brazo hidráulico de la puerta principal, se le realizo mantenimiento a las dos lectoras y al botón tipo hongo de emergencia, se instaló protector en acrílico al botón de emergencia, la puerta queda funcionando sin fallos.










REGISTRO
DE MANTENIMIENTO
CONTRATO:
FECHA DE INTERVENCIÓN:
FECHA PRÓXIMO MTTO:
OBSERVACIÓN:




REGISTRO
DE MANTENIMIENTO

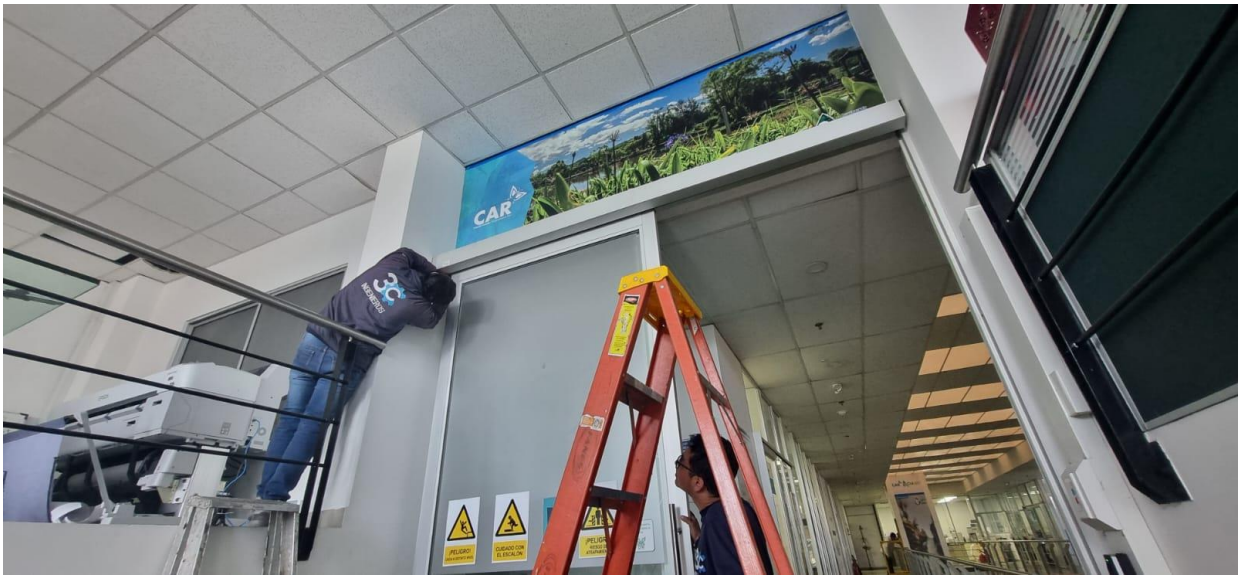


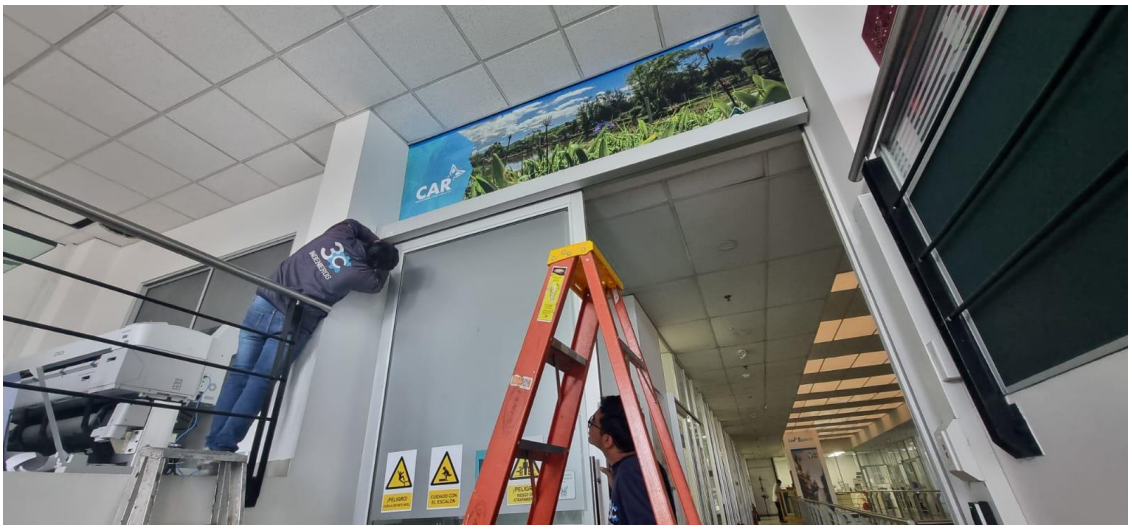

REGISTRO
DE MANTENIMIENTO



CONSECUTIVO 2.3 - Puerta automática Se le hizo cambio a la cremallera del motor de la puerta automática oficinas, se le realizo mantenimiento a las dos lectoras de entrada y salida y al no touch, se le realizo limpieza a las conexiones y se verifico la parte operativa de la puerta tanto eléctrica como mecánica, la puerta quedo funcionando sin fallos.






CAR


CAR
GRUPO GAF


CAR

CONSECUTIVO 2.4 – Puerta lado auditorio Se le hizo cambio al electroimán y al brazo hidráulico de la puerta lado auditorio, se le realizo mantenimiento a la lectora, al no touch y al botón tipo hongo de emergencia, se instaló protector en acrílico al botón de emergencia, la puerta queda funcionando sin fallos.









CONSECUTIVO 2.5 - Puerta lado muestras Se le hizo cambio al electroimán y al brazo hidráulico de la puerta lado muestras, se le realizo mantenimiento a la lectora, al no touch y al botón tipo hongo de emergencia, se instaló protector en acrílico al botón de emergencia, la puerta queda funcionando sin fallos.


REGISTRO MANTENIMIENTO
TECNUM
INGENIERIA

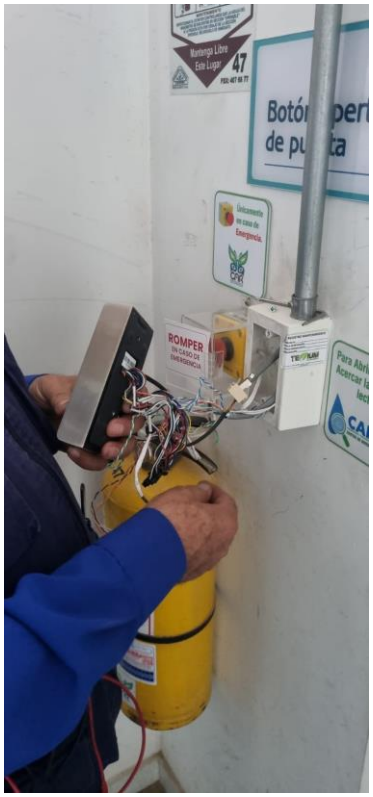

Botón apertura
de puerta




REGISTRO
DE MANTENIMIENTO
CONTRATO SEA 2
FECHA DE INTERVENCIÓN 07/10/2024
FECHA PRÓXIMO MTTO. 07/10/2025
OBSERVACIÓN Cambio pilas Pulsador
BM
BATS



CONSECUTIVO 2.6 – Puerta carga Se le hizo cambio al electroimán y al brazo hidráulico de la puerta carga, se le realizo mantenimiento a las lectoras, al no touch y al botón tipo hongo de emergencia, se instaló protector en acrílico al botón de emergencia, en esta puerta evidenciamos que la lectora tiene un fallo con la conexión vía Ethernet, de este modo es la única lectora que no está en línea en el software de ZKTECO, en el próximo mes se procederá a hacerle un reset para verificar si puede funcionar nuevamente.






REGISTRO MANTENIMIENTO
CONTRATO:
FECHA INTERVENCIÓN:
FECHA PRÓXIMO MTTO:
OBSERVACIÓN:
TEQUM
INGENIERÍA


Emergencia.
ROMPER
EN CASO DE
EMERGENCIA


ZKTeco


REGISTRO
DE MANTENIMIENTO
CONTRATO: 3247
FECHA DE INTERVENCIÓN: 10/10/2023
FECHA PRÓXIMO MTTO: 10/11/2024
OBSERVACIÓN: El lector no funciona con
La red internet
ARTIS





CONSECUTIVO 2.7 – Puerta centro de CCTV Se le hizo cambio al electroimán y al brazo hidráulico de la puerta centro de CCTV, se le realizo mantenimiento a la lectora, al no touch y al botón tipo hongo de emergencia, se instaló protector en acrílico al botón de emergencia, la puerta queda funcionando sin fallos.


REGISTRO MANTENIMIENTO
CONTRATO:
FECHA INTERVENCIÓN:
FECHA PRÓXIMO MTTO:
OBSERVACIÓN:
TEVIUM
INGENIERÍA
EXIT


Únicamente en caso de Emergencia.
ROMPER
EN CASOS DE EMERGENCIA

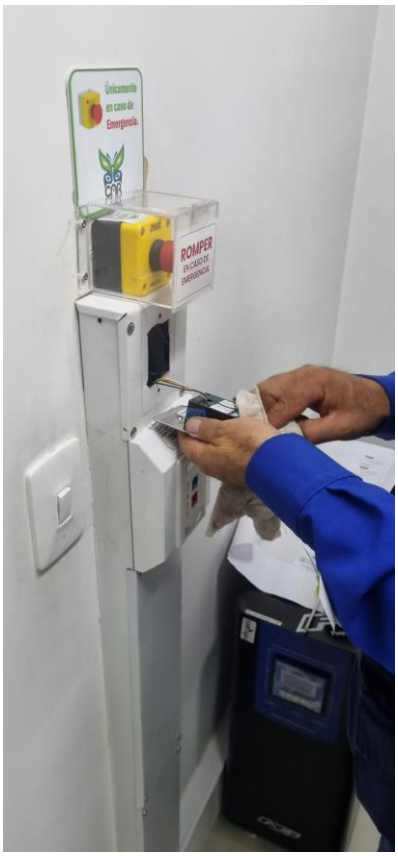

Emergencia.
CAR
CURDINAMARCA
REGISTRO DE MANTENIMIENTO
REGISTRO DE MANTENIMIENTO
ROMPER
EN CASO DE EMERGENCIA
EXIT





CONSECUTIVO 2.8 – Puerta sistemas Se le hizo cambio al electroimán y al brazo hidráulico de la puerta sistemas, se le realizo mantenimiento a la lectora, al no touch y al botón tipo hongo de emergencia, se instaló protector en acrílico al botón de emergencia, la puerta queda funcionando sin fallos.




Únicamente en caso de Emergencia.
ROMPER
EN CASO DE EMERGENCIA


REGISTRO MANTENIMIENTO
CONTRATO
FECHA INTERVENCIÓN
FECHA PRÓXIMO MTTO
OBSERVACIÓN
TEKUM
INGENIERÍA


Únicamente en caso de Emergencia.
ROMPER
EN CASO DE EMERGENCIA


ZKTeco
FR1200





VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA

JUAN BENAVIDES
Coordinador Servicio Técnico
Movil: 320 392 6717
Email: servtecnico@ams.com.co
PBX:601 3138585. Ext: 1121